

DAS RITTER

Erstbezugs-Mietwohnungen in
Graz-Feldkirchen



TRADITION trifft INNOVATION und MODERNE

das-ritter.at
office@das-ritter.at

Bezugsfertig
ab Herbst 2021

Feldkirchen bei Graz – Ihr Wohn(t)raum im Grünen

Die aufstrebende Marktgemeinde **Feldkirchen bei Graz** befindet sich südlich von Graz im Bezirk **Graz-Umgebung** und grenzt an die **Mur**.

Nicht nur **Radfahrer** finden dank der wunderschönen Radwege in Feldkirchen ihr Glück, sondern auch **Tennisspieler, Skater** und **Läufer** werden begeistert sein. Der Murradweg, die Tennisplätze sowie die Skateranlagen sorgen dafür, dass sowohl **Sportler** als auch **Naturbegeisterte** wunschlos glücklich sind.



Schlagen Sie ein neues Kapitel auf!

Sollten Ihnen die **vielfältigen Freizeitmöglichkeiten** nicht ausreichen, bietet Feldkirchen auch eine **einwandfreie Infrastruktur**.

Nicht nur der **Flughafen**, der einem lange Anreisezeiten vor einer Reise erspart, ist gut erreichbar. Die **Süd Autobahn (A2)** ist über die Anschlussstelle Graz-Flughafen zugänglich. Die **Pyhrn Autobahn (A9)** ist ebenfalls sehr **gut zu erreichen**.

Weiters verfügt die Marktgemeinde über zwei **Bahn-Haltestellen**, bei welcher die Züge mit **Top-Verbindungen** nach **Graz** und **Spielfeld-Straß** im **15 bis 30 Minuten Takt** fahren.

Für alle, die lieber die Gemütlichkeit in der Heimat genießen wollen, bietet Feldkirchen mehrere kleine **Cafés**, **Restaurants** und einen **einzigartigen Flair**.

Wohlfühlen auf allen Ebenen



Alles andere als gewöhnlich



Unser Wohlfühlprojekt in Feldkirchen bei Graz, „Das Ritter“, bietet Leben und Wohnen der besonderen Art. Das Ritter kombiniert Innovation und Nachhaltigkeit mit dem höchsten Wohn-Komfort. So entstehen Hightech-Wohnungen, die keine Wünsche offen lassen. Durch die persönliche Geschichte des Bauherrn Herbert Ritter und die tiefe Verwurzelung in der Gemeinde Feldkirchen trifft bei diesem Projekt Tradition auf Innovation & Moderne.

Ein bunter Mix an 2 – 5 Zimmer Wohnungen mit Eigengärten, wirklich nutzbaren Balkonen und weitläufigen Dachterrassen sorgen für ein unglaubliches Wohngefühl.

„Zukunftsweisendes Wohnen auf höchster Ebene und doch leistbar“,

das ist das Motto und die Philosophie des Eigentümers.



HONORARFREIE & GEFÖRDERTE ERSTBEZUGSWOHNUNGEN!

Eine Immobilie mit und für die Zukunft!

Möglichst **umweltschonend**, **energiesparend**, **leistbar** aber mit dem **größten Komfort** für die Bewohner ist das Ziel dieser Wohnanlage. Erreicht wird es durch die besondere Technik. Die Grundversorgung des Gebäudes stellt der **Fernwärmeanschluss** dar. Eine **Photovoltaikanlage** auf dem Dach und die **Betonkernaktivierung**, die **mithilfe der Kraft der Erde die Räume temperiert**, ermöglichen zusätzlich ein umweltschonendes Wohnen.

In den Häusern ist keine Klimaanlage notwendig. Jede Wohnung ist mit einer **Fußbodenheizung** und einer **Deckenheizung** ausgestattet. Diese können die Räumlichkeiten **nach Bedarf erwärmen oder abkühlen**. Somit ist für das **Wohlbefinden** der Bewohner gesorgt.



Unmittelbare Nähe zur Shoppingcity Seiersberg

Vom Bäcker bis zum großen Lebensmittelmarkt - alles sehr einfach erreichbar

TOP Infrastruktur



Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Tennisplatz, Skatepark, Spielplatz, idyllische Plätze in der Natur,...)

Großzügige Wohn- und Freiflächen



Für jede Altersgruppe adäquate Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe



Flughafen und Bahn schnell zu erreichen

Gute Anbindung an Autobahnen



GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT...

Nicht nur die **idyllische Lage** und die **ausgezeichnete Infrastruktur** zeichnen dieses Projekt aus, sondern vor allem die **Vielfältigkeit**.

Da das Projekt **neu entsteht**, gibt es jetzt noch viele Möglichkeiten zwischen dem Eigengarten, einem Südbalkon oder der eigenen Dachterrasse zu wählen - **kein Wunsch bleibt offen**.

Selbstverständlich verfügt das Ritter auch über den **Lift- und Tiefgaragenkomfort** und eine **TIM-Carsharing-Station** wird **auf der Liegenschaft errichtet**. Auch der Besitzer eines Elektroautos wird mit den Vorbereitungen in der Tiefgarage Freude haben.

Informieren Sie sich **JETZT!**

0664 / 12 75 180

oder

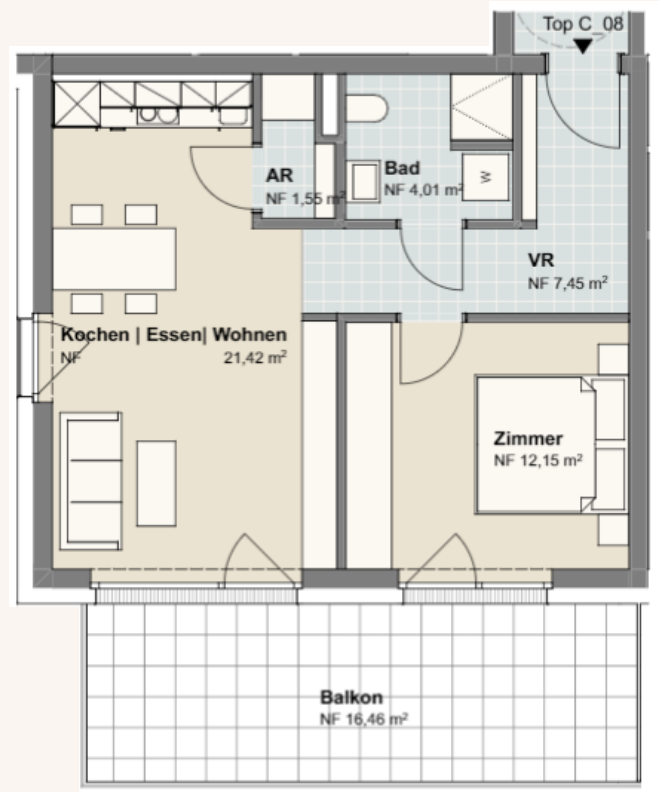
0664 / 61 47 047



TOP B_04

65,60 m²

3 Zimmer



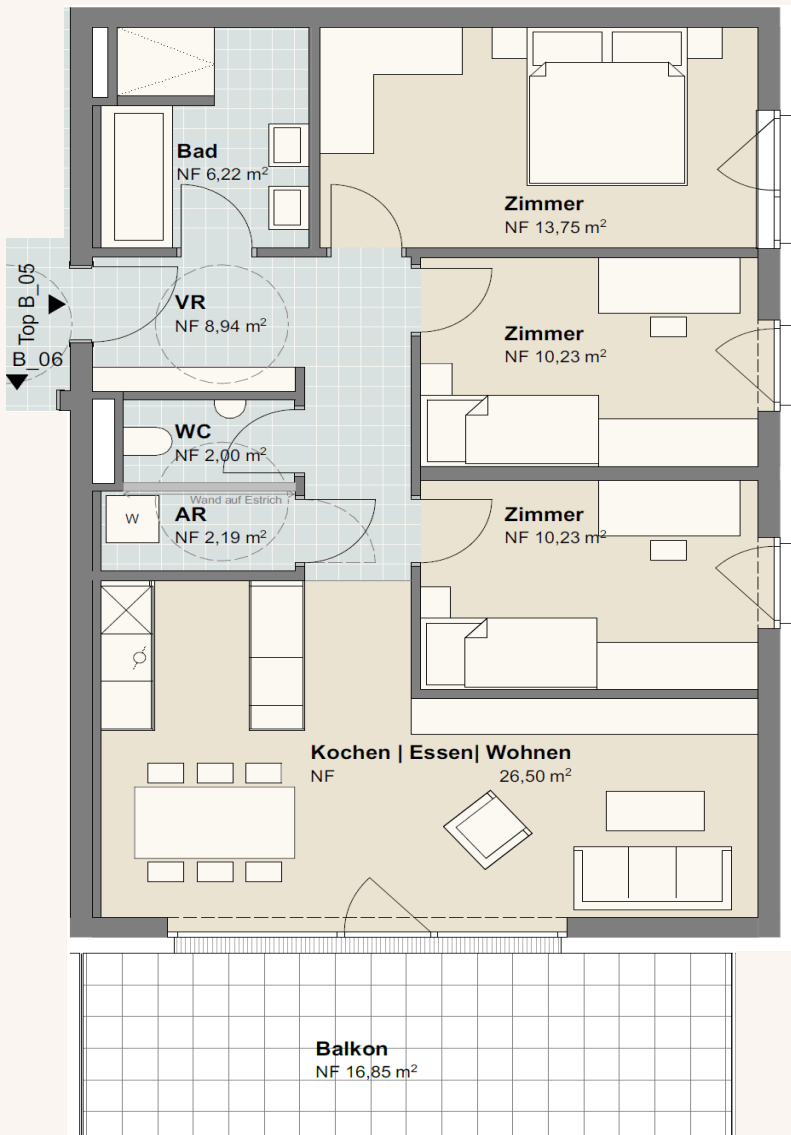
TOP C_08

46,58 m²

2 Zimmer



Einziehen und wohlfühlen!



TOP B_05

80,06 m²

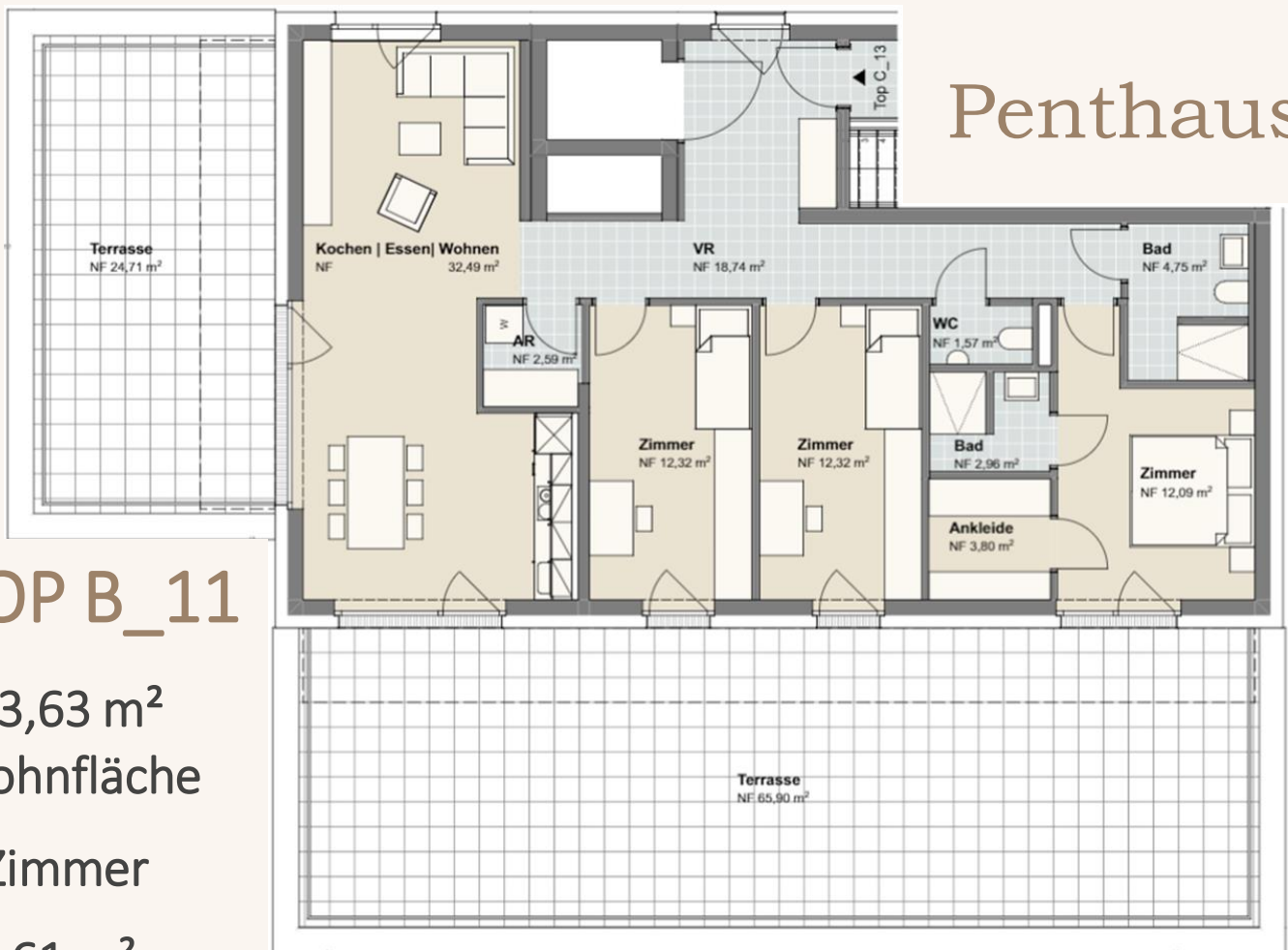
4 Zimmer

16,85 m² Balkon

Zuhause ist ein Gefühl!



Penthaus



TOP B_11

103,63 m²
Wohnfläche

4 Zimmer

90,61 m²
Dachterrasse

Gehen Sie Ihrem Glück entgegen!

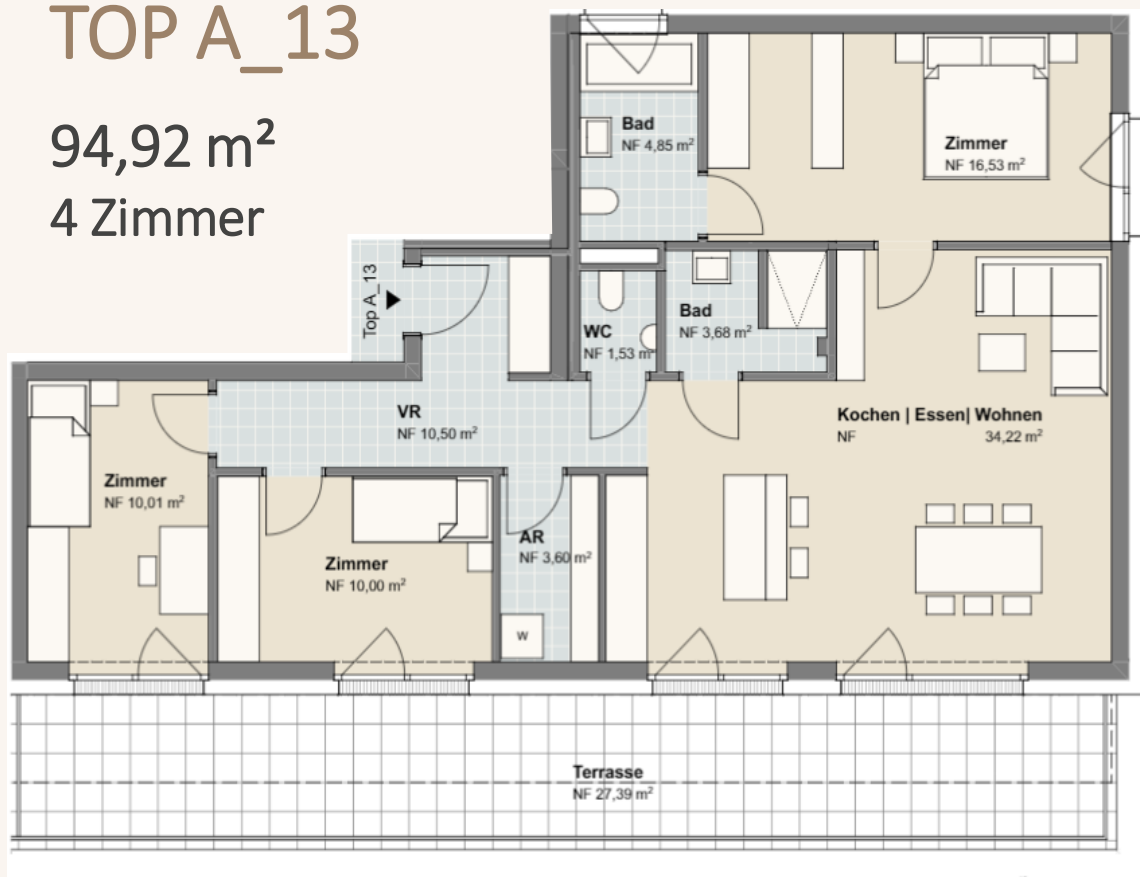




TOP A_13

94,92 m²

4 Zimmer



Ihr Wohn- und Gartentraum



TOP A_03

74,53 m²
Wohnfläche

3 Zimmer

93,19 m²
Garten

20,93 m²
Terrasse



DAS RIT TER

Weitere Infos finden Sie auf:

das-ritter.at

office@das-ritter.at

**HONORARFREI MIETEN
UNBEFRISTET WOHNEN**

WIEN | NIEDERÖSTERREICH | STEIERMARK | SALZBURG

TOP CONSULTING GmbH | 1030 Wien | Salesianergasse 23/19 | T: +43 1 714 38 320

Karoline Mihelic: karoline.mihelic@top-living.at | M: +43 664 61 47 047

Chantal Kuhn: chantal.kuhn@top-living.at | M: +43 664 12 75 180