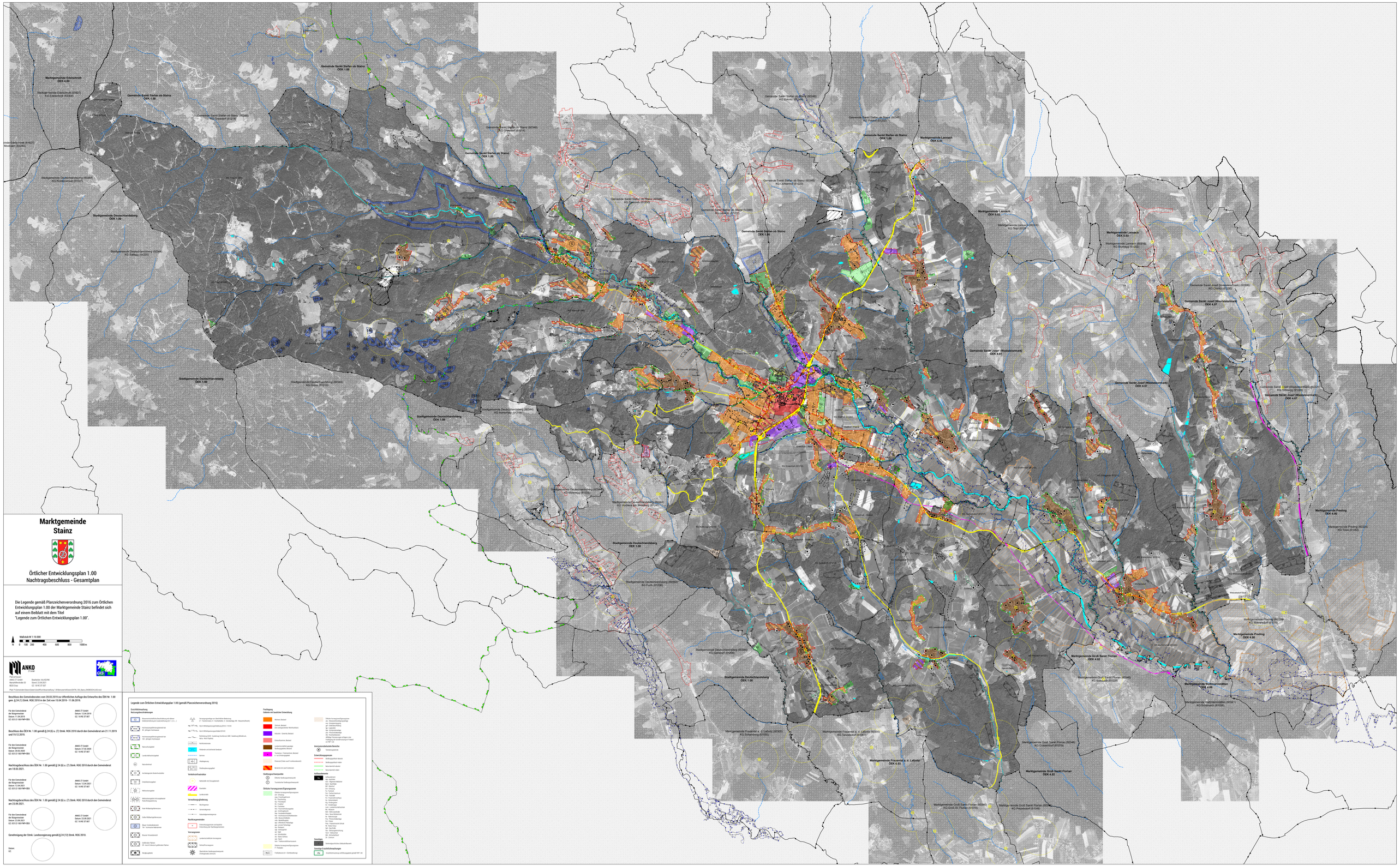

Marktgemeinde Stainz

Örtlicher Entwicklungsplan 1.00
Nachtragsbeschluss - Gesamtplan

Die Legende gemäß Planzeichenverordnung 2016 zum Örtlichen Entwicklungsplan 1.00 der Marktgemeinde Stainz befindet sich auf einem Beiblatt mit dem Titel "Legende zum Örtlichen Entwicklungsplan 1.00".

Maßstab M 1:10.000

0 100 200 400 600 800 1000 m

ANKO ZT GmbH

Bearbeiter:
ANKO ZT GmbH
Hauptstraße/Nr.:
8020 Graz

Bearbeiter: AA-NOW
Datum: 23.06.2021
GZ: 18 NE 07 ZT

Plan: P:\Gemeinden\Stainz\Stainz\Grazer\Planzeichenerstellung\ 3\Rohentwurf\Karten\ENTW_100_Stainz_(NOBEIS)VL03.mxd

Beschluss des Gemeinderates vom 28.03.2019 zur öffentlichen Auflage des Entwurfes des ÖEK Nr. 1.00 gem. § 24 (1) Stmk. ROG 2010 in der Zeit vom 15.04.2019 - 11.06.2019.

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister
Datum: 11.04.2019
GZ: 003-03-188-PMP-XXX

ANKO ZT GmbH
Datum: 12.04.2019
GZ: 14 NE 07 WT

Beschluss des ÖEK Nr. 1.00 gemäß § 24 (6) u. (7) Stmk. ROG 2010 durch den Gemeinderat am 21.11.2019 und 19.12.2019.

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister
Datum: 19.03.2020
GZ: 003-03-188-PMP-XXX

ANKO ZT GmbH
Datum: 27.03.2020
GZ: 14 NE 07 WT

Nachtragsbeschluss des ÖEK Nr. 1.00 gemäß § 24 (6) u. (7) Stmk. ROG 2010 durch den Gemeinderat am 18.03.2021.

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister
Datum: 12.04.2021
GZ: 003-03-188-PMP-XXX

ANKO ZT GmbH
Datum: 13.04.2021
GZ: 14 NE 07 WT

Nachtragsbeschluss des ÖEK Nr. 1.00 gemäß § 24 (6) u. (7) Stmk. ROG 2010 durch den Gemeinderat am 23.09.2021.

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister
Datum: 23.09.2021
GZ: 003-03-188-PMP-XXX

ANKO ZT GmbH
Datum: 23.09.2021
GZ: 14 NE 07 WT

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (12) Stmk. ROG 2010.

Datum:
GZ:

Legende zum Örtlichen Entwicklungsplan 1.00 (gemäß Planzeichenverordnung 2016)

Erschließung

Netzangebotsbereiche

- Gesamtmaßnahme Abschließung mit offener Glasfaserverlegung im Zusammenhang (§ 1, § 2 Z. 2)
- Hochleistungsfähiges Breitbandnetz bis 30 - gbit/sek Hochleistungsfähiges Breitbandnetz bis 100 - gbit/sek Hochleistungsfähiges Breitbandnetz bis 100 - gbit/sek Hochleistungsfähiges Breitbandnetz bis 100 - gbit/sek
- Mobilfunkgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Archäologische Bodenfundstätte
- Erholungsgebiet
- Wildeinstandgebiet
- Wildeinstandgebiet mit ausgeübter Ruhezeitregelung
- Rote Wildkorridore/Wanderroute
- Grüne Wildkorridore/Wanderroute
- Bauer Vorrangbereich
- Grünlandes Flächen (Ö - Acker Anbaues auf Grünlandes Flächen
- Bergbaugebiet
- Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung (T - Transformator, R - Hochdruckstation, S - Sonstige/sog. MV - Mittelspannung)
- Stmk. Mittelspannungsnetz(Stmk.) (110 kV)
- Stmk. Mittelspannungsnetz(Stmk) (20 kV)
- Hochdruck (OGE - Gasleitung Hochdruck), GMS - Gasleitung Mitteldruck, WDG - Wärme Digital)
- Nutzfläche/Anlage
- Fließende und ruhende Gewässer
- Quellen
- Abfallgruben
- Grubenbegrenzungsgebiet

Verkehrsinfrastruktur

- Hyperlinks mit Grenzpunkt
- Eisenbahn
- Landesstraße

Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastergemeindegrenze

Nachbargemeinden

- Erweiterungsgemeinde Entwicklung der Nachbargemeinden

Vorrangzonen

- landschaftsschützende Vorrangzone
- Bestandsvorrangzone
- Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt (Vorrangzone Zentrum)
- Hochwasserzone (1 - Hochwasserfall 2)

Festlegung

Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen, Bestand
- Zentrum, Bestand (mit ausgewiesenem Wohnanteil)
- Industrie - Gewerbe, Bestand
- Einkaufszentren, Bestand
- Landwirtschaftsnahe agrarische Siedlungsgebiete, Bestand
- Tourismus - Freizeitzentren, Bestand
- in Ortskernzugebiet
- Potential Fläche nach Funktionsbereich
- Bereiche mit Zentrumfunktionen

Siedlungsschwerpunkte

- Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Touristischer Siedlungsschwerpunkt

Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  - ZK - Zentrumskerngebiet
  - ZR - Zentrumsrandgebiet
  - TZ - Freizeitpark
  - TP - Tourismuspark
  - TK - Tourismus
  - TF - Tourismus/Freizeitgebiete
  - TG - Tourismus/Gastronomie
  - TW - Tourismus/Wohnen
  - TS - Tourismus/Sportplätzen
  - TM - Tourismus/Mischnutzungsgebiete
  - gW - gehobenes Wohnen
  - sWG - Wohnen/Wohnungsbau
  - gW - gehobenes Wohnen
  - gW - private Parkanlage
  - SP - Sportplatz
  - SB - Schwimmbad
  - SH - Sporthalle
  - SG - Golfplatz
  - SK - Kegeln/Bowlen
  - SR - Reiten
  - SS - Schießstätte
  - SW - Wassersport
  - SL - Leichtathletik
  - SF - Fußball
  - SV - Volleyball
  - SA - Allwetterplatz
  - SI - Eishalle
- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  - gW - Gebietsaufführung
  - gW - Wohnen
  - GK - Kerngebiet
  - gW - Privatsanatorium
  - gW - Wohnen/Wohnungsbau
  - gW - Wohnen
  - GW - Wohnen
  - GW - Wohnen
  - G